

SPINTO BLU

LUXURY VILLAS



SPINTO BLU

55 ATTACHED VILLAS



WELLNESS & COMFORT

This exclusive and elegant residential project features 55 attached villas, ideally located in Casares del Sol, just minutes from Azata Golf and the prestigious Finca Cortesín resort golf.
Featuring three spacious bedrooms — all with en-suite bathrooms — these homes boast breathtaking sea views and a design crafted to deliver the utmost in comfort, sophistication, and Mediterranean lifestyle.

BIENESTAR Y CONFORT

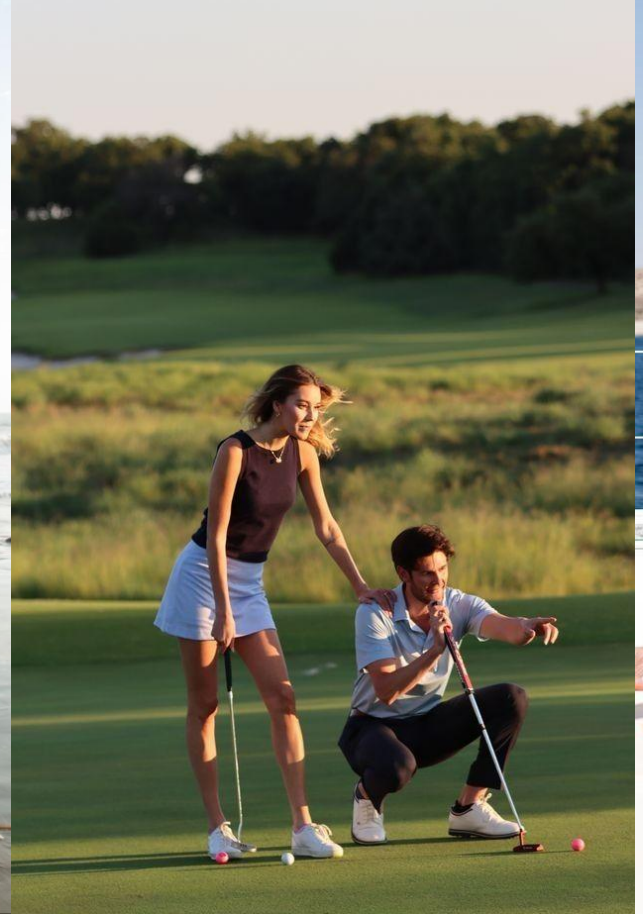
Este exclusivo y elegante proyecto residencial está compuesto por 55 villas adosadas situadas en Casares del Sol, a pocos minutos de Azata Golf y del prestigioso resort Finca Cortesín golf.
Cuenta con 3 dormitorios—todos en suite—, con impresionantes vistas al mar y un diseño pensado para ofrecer el máximo confort, sofisticación y estilo de vida mediterráneo.









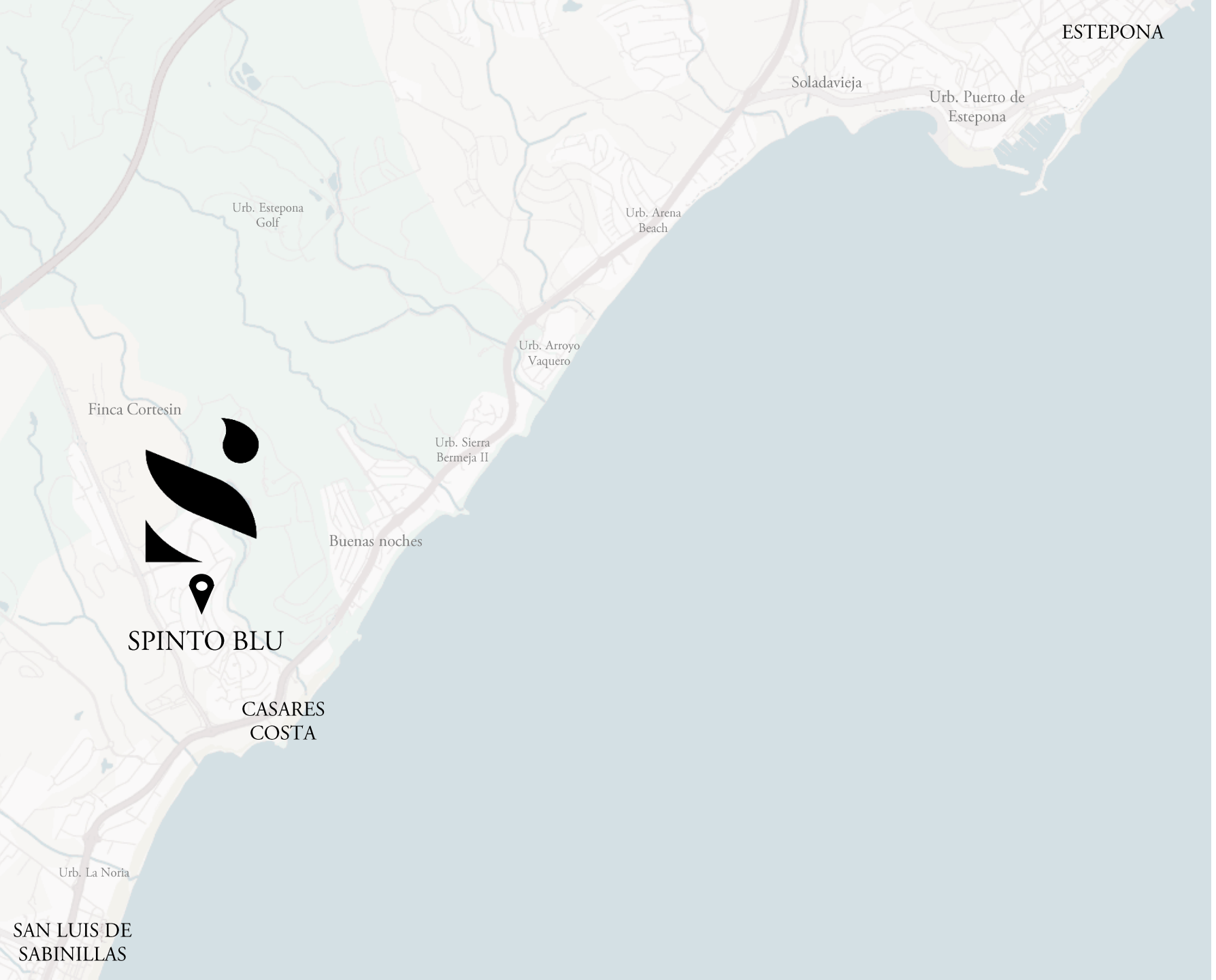



DISCOVER CASARES

DESCUBRE CASARES

Casares is a unique destination where the Mediterranean Sea meets the serenity of its surrounding hills and mountains. This Andalusian gem offers an unparalleled retreat of peace and well-being, together with an exceptional quality of life.
With its natural landscapes, nearby beaches, and the charm of a traditional white village, Casares is the perfect balance between nature, Mediterranean lifestyle, and understated sophistication. Here, every day is an invitation to live with harmony, beauty, and tranquility.

Casares es un lugar único donde el mar Mediterráneo se funde con la serenidad de sus sierras y montañas. Este enclave andaluz ofrece un refugio incomparable de tranquilidad y bienestar, acompañado de una calidad de vida excepcional.
Entre paisajes naturales, playas cercanas y la autenticidad de un pueblo blanco con encanto, Casares invita a disfrutar de la armonía perfecta entre naturaleza, estilo de vida mediterráneo y sofisticación discreta. Aquí, cada día se convierte en una oportunidad para vivir con calma y equilibrio



UBICACIÓN

The development enjoys a privileged location, just 1.2 km from the beach and less than 1 km from the shopping area. Estepona is only 5 minutes away, Sotogrande 15 minutes, Puerto Banús 20 minutes, Gibraltar Airport 45 minutes, and Málaga Airport 50 minutes.

Surrounded by three prestigious golf courses, it offers the perfect balance of comfort, exclusivity, and natural beauty, with all essential services close at hand.

Estas viviendas gozan de una ubicación privilegiada, a solo 1,2 km de la playa y a menos de 1 km del área comercial.
Está a 5 minutos de Estepona, 15 de Sotogrande, 20 de Puerto Banús, 45 del aeropuerto de Gibraltar y 50 del de Málaga.
Rodeada de tres prestigiosos campos de golf, combina comodidad, exclusividad y belleza natural con todos los servicios al alcance.

This exclusive residential complex is defined by its avant-garde and elegant architecture, with spacious, light-filled interiors seamlessly connected to their surroundings. Modern lines and floor-to-ceiling windows create a unique atmosphere where comfort and sophistication are perfectly balanced.

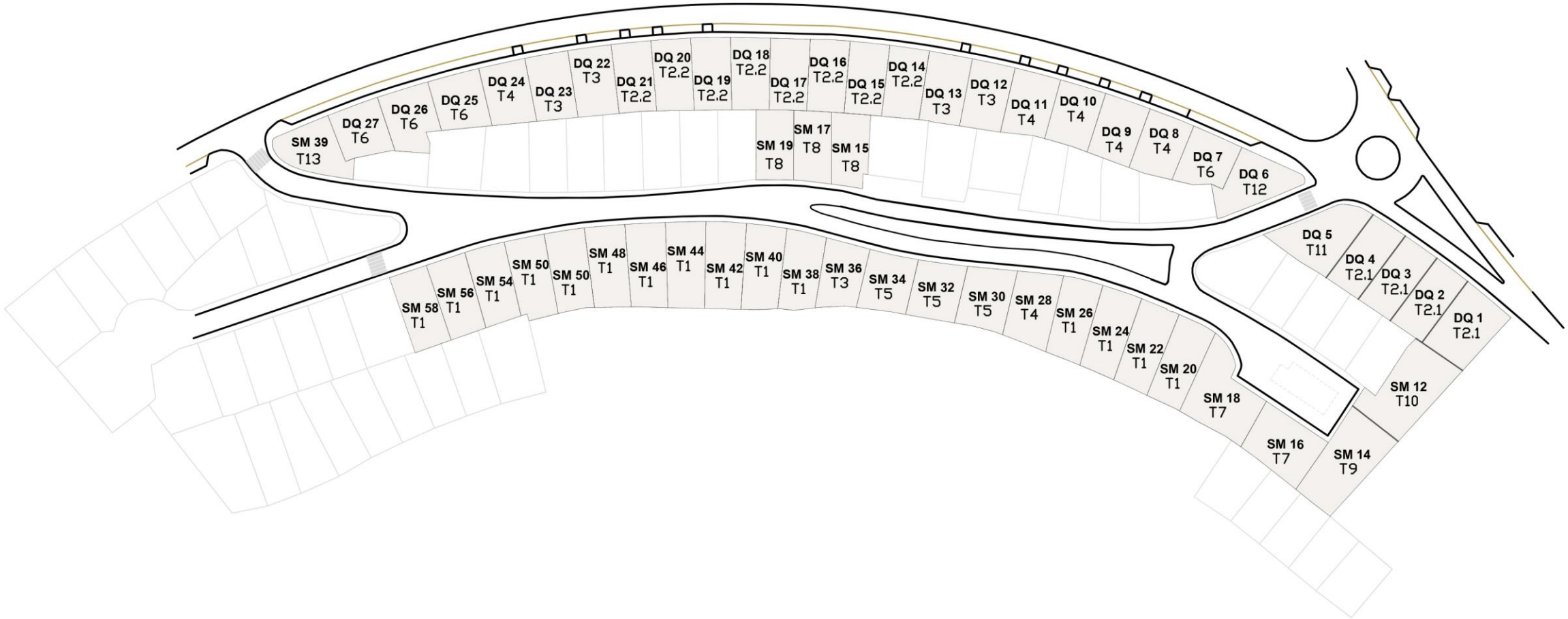
Este exclusivo conjunto residencial se caracteriza por su arquitectura vanguardista y elegante, con espacios amplios, llenos de luz y perfectamente integrados con el entorno. Las líneas modernas y los ventanales de suelo a techo crean una atmósfera única donde el confort y la sofisticación se unen en equilibrio.





PLANOS

HOUSE PLANS



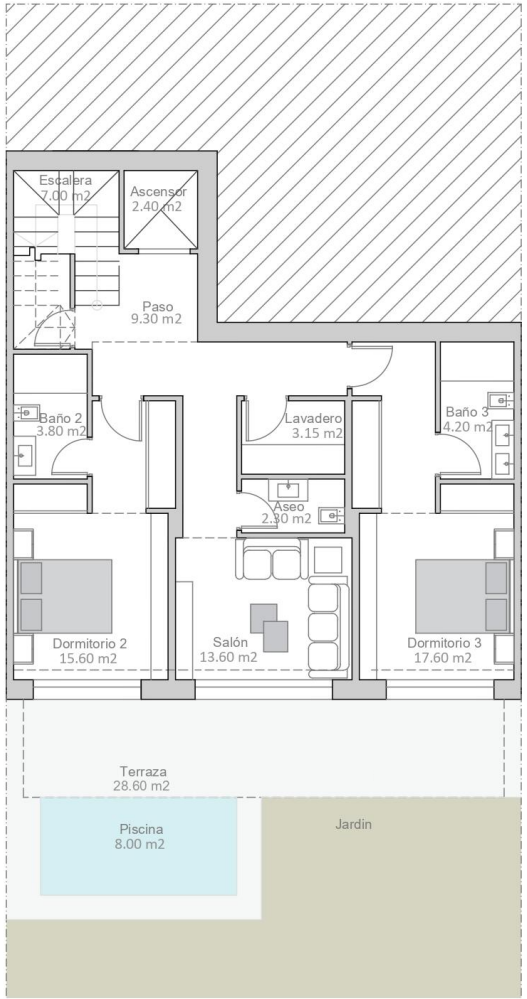
IMPLANTACIÓN DE PARCELAS
IMPLEMENTATION OF PLOTS

N

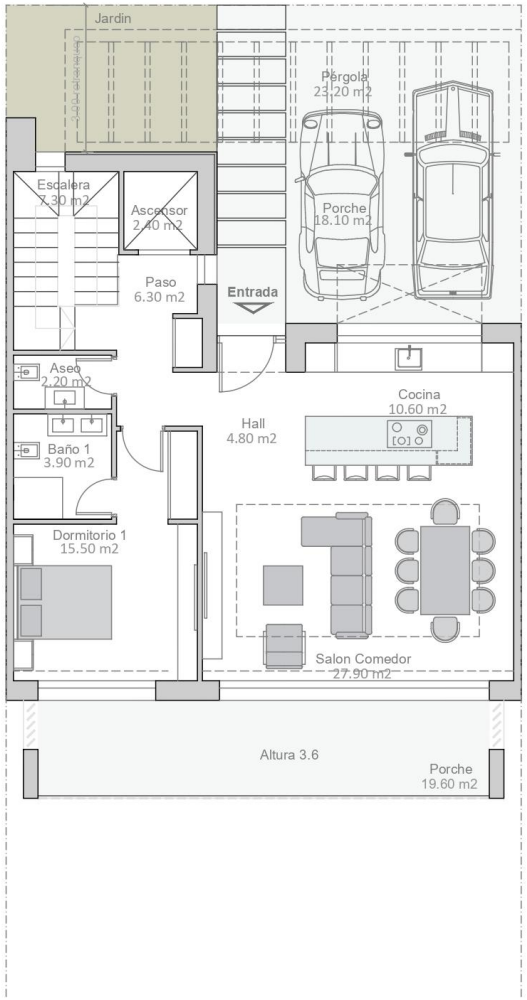
Parcela	Sup. Parcela	Tipo	Sup.Construida	Porche
DQ 1	291,24m2	T2.1	191,8m2	59,2m2
DQ 2	221,56m2	T2.1	191,8m2	59,2m2
DQ 3	225,07m2	T2.1	191,8m2	59,2m2
DQ 4	226,21m2	T2.1	191,8m2	59,2m2
DQ 5	299m2	T11	189,6m2	55,7m2
DQ 6	249,74m2	T12	189,6m2	55,7m2
DQ 7	198,14m2	T6	189,6m2	55,7m2
DQ 8	208,14m2	T4	197,4m2	62,5m2
DQ 9	211,54m2	T4	197,m24	62,5m2
DQ 10	207,43m2	T4	197,4m2	62,m25
DQ 11	214,18m2	T4	197,4m2	62,5m2
DQ 12	212,35m2	T3	185,4m2	57,7m2
DQ 13	217,65m2	T3	185,4m2	57,7m2
DQ 14	203,25m2	T2.2	192,8m2	59,2m2
DQ 15	206,87m2	T2.2	192,8m2	59,2m2
DQ 16	207,45m2	T2.2	192,8m2	59,2m2
DQ 17	205,82m2	T2.2	192,8m2	59,2m2
DQ 18	207,52m2	T2.2	192,8m2	59,2m2
DQ 19	209,03m2	T2.2	192,8m2	59,2m2
DQ 20	205,65m2	T2.2	192,8m2	59,2m2
DQ 21	200,78m2	T2.2	192,8m2	59,2m2
DQ 22	216,44m2	T3	185,4m2	57,7m2
DQ 23	208,49m2	T3	185,4m2	57,7m2
DQ 24	209,72m2	T4	197,m24	62,5m2
DQ 25	209,88m2	T6	189,6m2	55,7m2
DQ 26	224,91m2	T6	189,6m2	55,7m2
DQ 27	199,01m2	T6	189,6m2	55,7m2
SM 39	228,66m2	T13	189,6m2	55,7m2

Parcela	Sup. Parcela	Tipo	Sup.Construida	Porche
SM 15	197,88m2	T8	189,6m2	55,7m2
SM 17	198,71m2	T8	189,6m2	55,7m2
SM 19	195,98m2	T8	189,6m2	55,7m2
SM 12	381,18m2	T10	189,6m2	55,7m2
SM 14	378,67m2	T9	189,6m2	55,7m2
SM 16	289,6m2	T7	189,6m2	55,7m2
SM 18	350,22m2	T7	189,6m2	55,7m2
SM 20	248,94m2	T1	196,6m2	68,5m2
SM 22	247,52m2	T1	196,6m2	68,5m2
SM 24	244,67m2	T1	196,6m2	68,5m2
SM 26	232,35m2	T1	196,6m2	68,5m2
SM 28	244,81m2	T4	197,4m2	62,5m2
SM 30	224,55m2	T5	189,6m2	55,7m2
SM 32	210,22m2	T5	189,6m2	55,7m2
SM 34	211,01m2	T5	189,6m2	55,7m2
SM 36	205,31m2	T3	185,4m2	57,7m2
SM 38	222,23m2	T1	196,6m2	68,5m2
SM 40	241,15m2	T1	196,6m2	68,5m2
SM 42	249,41m2	T1	196,6m2	68,5m2
SM 44	247,08m2	T1	196,6m2	68,5m2
SM 46	241,01m2	T1	196,6m2	68,5m2
SM 48	234,74m2	T1	196,6m2	68,5m2
SM 50	230,61m2	T1	196,6m2	68,5m2
SM 52	231,75m2	T1	196,6m2	68,5m2
SM 54	223,27m2	T1	196,6m2	68,5m2
SM 56	226,09m2	T1	196,6m2	68,5m2
SM 58	226,6m2	T1	196,6m2	68,5m2

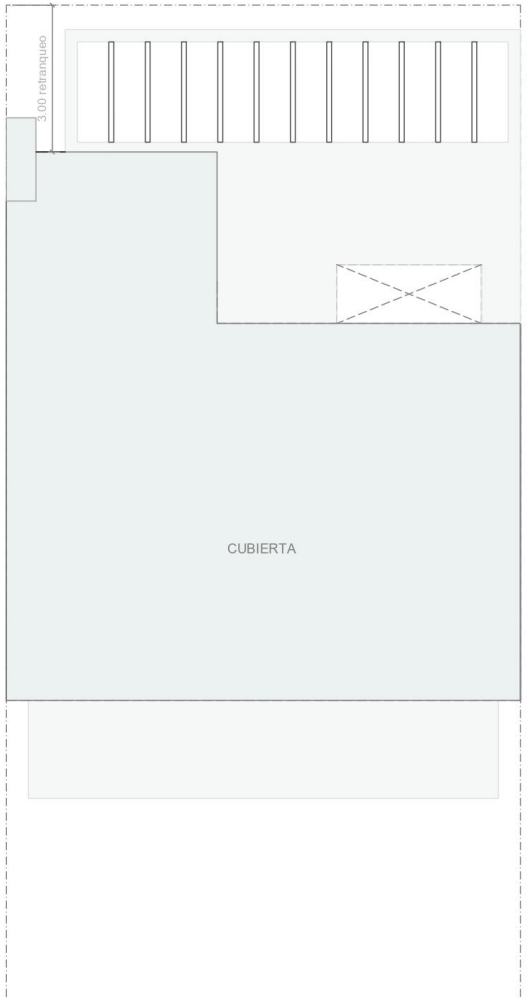
Villa Tipo 2
Type 2 villa



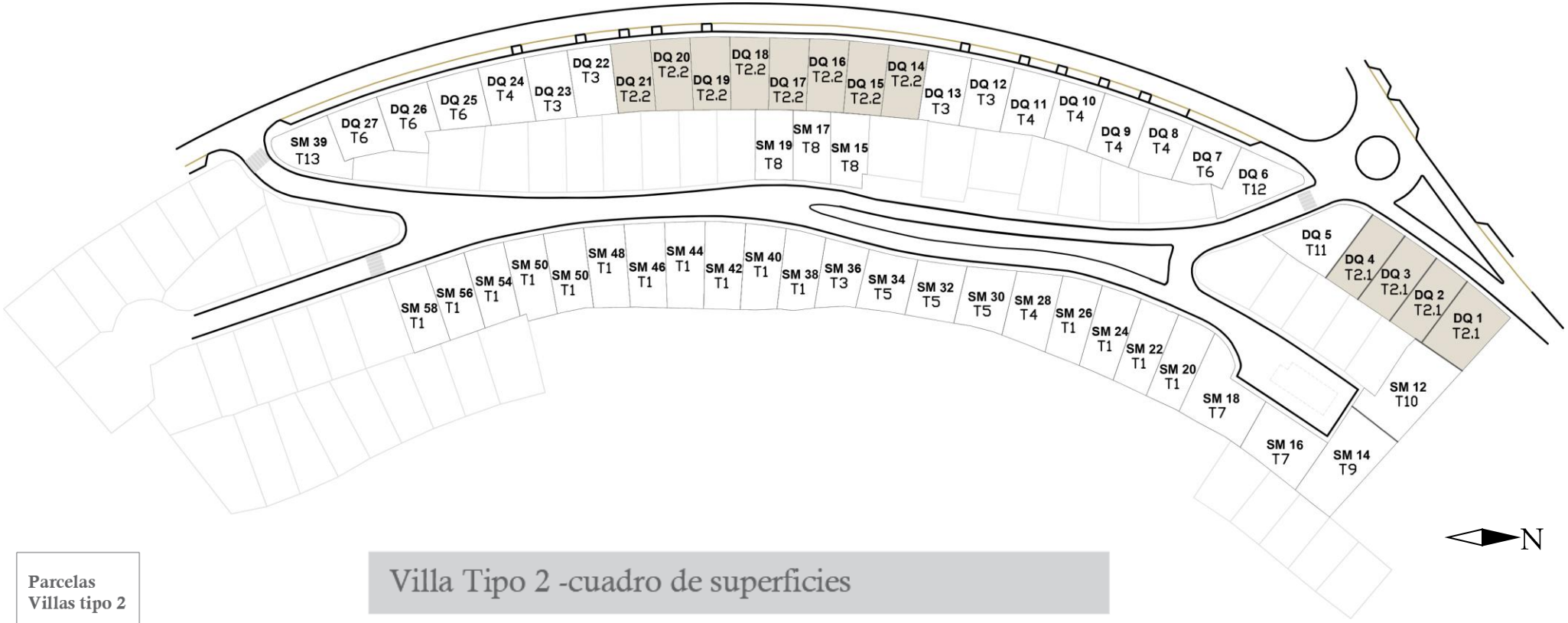
PLANTA BAJA
Ground floor



PLANTA PRIMERA
First floor



PLANTA CUBIERTA
Roof Level



Parcelas
Villas tipo 2

DQ 1
DQ 2
DQ 3
DQ 4

DQ 14
DQ 15
DQ 16
DQ 17
DQ 18
DQ 19
DQ 20
DQ 21

Villa Tipo 2 -cuadro de superficies

	Construidas	Porches
1º Planta 1 -Entrada	95.90	38.85
2º Planta 0 -Baja	95.90	20.35
Totales	191.80	59.20

Each home has been designed with a focus on space and natural light, featuring modern interiors that combine elegant lines with high-quality materials. The open-plan kitchen with a central island becomes the heart of the home, a functional and sophisticated space to share and enjoy.

Cada vivienda ha sido diseñada con un enfoque en la amplitud y la luminosidad, ofreciendo interiores modernos que combinan líneas elegantes con materiales de alta calidad. La cocina abierta con isla central se convierte en el corazón del hogar, un espacio funcional y sofisticado que invita a compartir y disfrutar.





Spacious living areas flooded with natural light open up to the horizon through floor-to-ceiling windows. An elegant, contemporary design that blends indoor and outdoor living, creating a welcoming yet sophisticated atmosphere with breathtaking sea and landscape views.

Amplios salones bañados por luz natural se abren hacia el horizonte a través de ventanales de suelo a techo. Un diseño elegante y contemporáneo que conecta interior y exterior, ofreciendo un ambiente acogedor y sofisticado con impresionantes vistas al mar y al paisaje que lo rodea.



Panoramic views from the dining room/living room.
Vistas panorámicas desde el comedor / salón.



The living room, with its large windows overlooking the sea, becomes the perfect setting to enjoy unforgettable moments, blending elegance, comfort, and unparalleled views. A space where modern architecture and high-quality finishes merge seamlessly with the surroundings.

El salón, con sus ventanales abiertos al mar, se convierte en el escenario perfecto para disfrutar de momentos únicos, combinando elegancia, comodidad y vistas inigualables. Un espacio donde la arquitectura moderna y los acabados de alta calidad se integran en perfecta armonía con el entorno.



The Master bedroom with access to the terrace.
Habitación principal con acceso a la terraza.



En-suite main bathroom.
Baño en-suite Dormitorio Principal



Bright guest room with its large windows.
Luminosa habitación de invitados con grandes ventanales.



The bedroom has been designed as a sanctuary of peace and comfort, where simplicity blends with elegance to create a unique atmosphere. Soft tones, generous space, and natural light invite relaxation and rest, offering maximum comfort in every detail. A place carefully crafted to restore both body and mind each day.

El dormitorio ha sido diseñado como un refugio de calma y bienestar, donde la sencillez se une con la elegancia para crear un ambiente único. Los tonos suaves, la amplitud del espacio y la luz natural invitan al descanso y la desconexión, ofreciendo la máxima comodidad en cada detalle. Un lugar pensado para renovar cuerpo y mente cada día.

En-suite bathroom located in the secondary bedroom, designed with state-of-the-art fittings and a refined contemporary aesthetic. Full-height porcelain tiling from floor to wall and a minimalist shower area with floor-to-ceiling glass screen. Integrated countertop basin with a high-quality two-drawer vanity unit (available in a colour or wood-effect finish) and a backlit mirror that enhances both functionality and style.

Baño en suite, ubicado en el dormitorio secundario, diseñado con equipamiento de vanguardia y una cuidada estética contemporánea. Revestimiento porcelánico integral suelo-pared y espacio de ducha minimalista con mampara de cristal de suelo a techo. Encimera con lavabo integrado, mueble inferior de dos cajones de alta calidad (acabado en color o imitación madera a elección) y espejo retroiluminado que aporta funcionalidad y elegancia.





Laundry room.
Lavadero.



Toilet.
Aseo.

The main entrance impresses with its open and elegant design, enhanced by LED lighting that adds modernity and distinction. Every detail has been carefully considered to create a unique welcome.
The garage, both practical and spacious, ensures maximum comfort and security, serving as the perfect complement that reflects the same quality and style found throughout the home.

La entrada principal sorprende por su diseño amplio y elegante, realzado con una iluminación LED que aporta modernidad y distinción. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer una bienvenida única.
El garaje, práctico y espacioso, garantiza la máxima comodidad y seguridad, convirtiéndose en un complemento perfecto que refleja la misma calidad y estilo del resto de la vivienda.





SPINTO BLU

55 ATTACHED VILLAS

COMERCIALIZADORA
MASTER AGENT

MXM GROUP

PROMOTORA
PROJECT DEVELOPER

SPINTO BLU

info@mxmrealestate.com

Contact: **+34 952 783 531 | +34 673 39 94 53**