Sea views & higher living

SENDA II

ESTEPONA | COSTA DEL SOL

SENDA II
ESTEPONA | COSTA DEL SOL

Sol radiante y playas infinitas,
espacios pensados para el disfrute,
un estilo de vida mediterráneo sin prisas,
y todo en la mejor localización posible.

Perspectivas que inspiran, vidas que se transforman

Déjate seducir por **Estepona**, una joya consolidada junto al mar, donde nace **SENDA II**.

En este enclave privilegiado del sur de Andalucía, **SENDA II** es mucho más que un proyecto inmobiliario: es una declaración de intenciones. Una apuesta firme por la arquitectura con carácter, el confort sereno y la armonía entre diseño y entorno. Aquí, cada amanecer se abre paso entre amplias zonas verdes, mientras la brisa marina acaricia un estilo de vida pensado para el disfrute durante todo el año.

Con todos los servicios a tu alcance, este residencial se convierte en el lugar ideal tanto para vivir como para vacacionar. Un espacio donde naturaleza, cultura y gastronomía definen la experiencia cotidiana.

SENDA II encarna un nuevo paradigma: eficiencia energética, espacios generosos —por dentro y por fuera—, y zonas comunes concebidas para el descanso y el ocio sin salir de casa.

Una invitación a vivir con calma, con estilo, con alma.



Málaga (Aeropuerto) ..... 50 minutos

Gibraltar (Aeropuerto) ..... 45 minutos

ANDALUCÍA | COSTA DEL SOL

En un entorno muy especial

Ubicada en un entorno privilegiado, **Estepona se ha consolidado como uno de los destinos más solicitados** para disfrutar de las vacaciones, con reconocimiento a nivel internacional.

Su clima templado durante todo el año y la excelencia de sus playas convierten esta parte de la Costa del Sol en un auténtico paraíso.

SENDA II se sitúa sobre una parcela elevada, a pocos minutos del centro de la ciudad, con un acceso ágil gracias a una moderna red de comunicaciones.

Este exclusivo residencial te invita a experimentar una vida llena de serenidad, bienestar y calidad, representando todo lo que buscas en un hogar excepcional.

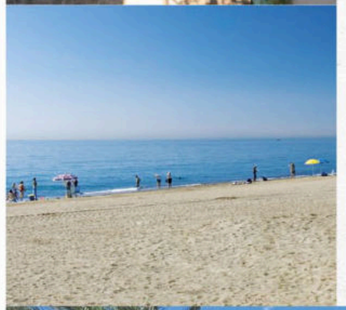


SENDA II
ESTEPONA | COSTA DEL SOL



Senda II se encuentra en una zona emergente de la ciudad, ofreciendo el equilibrio perfecto entre la privacidad de un complejo residencial exclusivo y la proximidad al centro urbano. Su localización permite acceder con facilidad a las playas, tiendas, centros educativos, sanitarios y espacios de ocio, disfrutando así de lo mejor de ambos mundos.



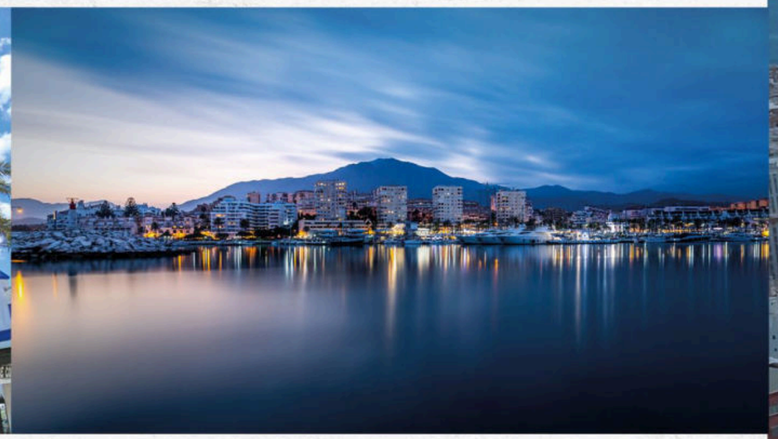


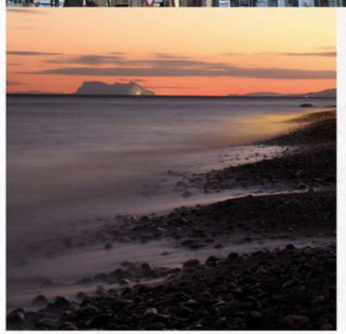
Enclavada entre el azul del Mediterráneo y el verde de la Sierra Bermeja, **Estepona se ha convertido en uno de esos destinos donde la vida fluye con otra cadencia.** Aquí, el clima no es solo agradable: es un auténtico privilegio. Más de 300 días de sol al año, inviernos suaves y veranos cálidos invitan a disfrutar del exterior a cada instante, ya sea paseando por su renovado paseo marítimo o dejando que el tiempo se detenga en sus playas de arena fina, como la Rada o el Cristo.

La ciudad ha sabido crecer sin perder su alma. Sus parques, jardines y rincones floridos le han valido el nombre de "El Jardín de la Costa del Sol", y su centro histórico, peatonal y colorido, es un ejemplo de cómo lo tradicional y lo moderno pueden convivir en perfecta armonía.

Estepona: el secreto mejor guardado de la Costa del Sol







Estepona también se distingue por su carácter abierto. La diversidad de su comunidad —formada por personas de todo el mundo que la han elegido para vivir o descansar— ha creado **un ambiente cosmopolita, tranquilo y hospitalario**, donde es fácil sentirse parte de algo.

Y como buena embajadora del sur, Estepona seduce también por el paladar. Desde los sabores marineros del pescaíto frito hasta propuestas gastronómicas innovadoras, la ciudad ofrece una cocina que honra sus raíces pero no teme explorar nuevos horizontes. Tapas, mariscos, productos locales y una cultura culinaria que se vive en cada mesa y cada calle.

SENDA II se alza en lo más alto en una de las nuevas zonas residenciales de Estepona, gracias a su magnífica posición **goza de unas vistas privilegiadas** que abrazan tanto el mar Mediterráneo como las montañas que enmarcan la costa. Desde sus terrazas, se puede contemplar el encanto de la ciudad, el brillo del litoral y los atardeceres dorados que hacen de Estepona un lugar único para vivir.

SENDA II

ESTEPONA | COSTA DEL SOL



La armonía de lo bien hecho

Con un diseño arquitectónico de líneas limpias y proporciones equilibradas. Sus amplias terrazas con barandillas de vidrio refuerzan la sensación de apertura y conexión con el entorno, **permitiendo que la luz natural sea protagonista en cada espacio**, unos espacios que destacan por su armonía entre el diseño y la funcionalidad.

Sus muros de piedra natural aportan calidez y textura. Desde los revestimientos hasta la elección de los tonos neutros, todo está pensado para transmitir serenidad y modernidad. **SENDA II** no busca imponerse, sino convivir con su entorno, ofreciendo una imagen de elegancia atemporal y equilibrio.



El Arte De la Serenidad

La tarde cae despacio sobre **un espacio diseñado para el descanso y la belleza**. La zona de la piscina rodeada de vegetación invita a desconectar del ritmo diario. El reflejo del sol en el agua y el sonido de las hojas movidas por la brisa crean una atmósfera de bienestar y equilibrio. Todo está pensado para disfrutar sin esfuerzo, para sentir que cada momento aquí tiene su propio ritmo.

una mayor perspectiva de la vida

Este entorno es un refugio para quienes valoran la calma, la privacidad y los pequeños placeres. Un lugar donde trabajar desde la serenidad, compartir con amigos o simplemente detenerse a respirar se vuelve natural. Es **la combinación perfecta entre confort, elegancia y naturaleza**: un espacio que no solo se habita, sino que se vive.



La vivienda combina **diseño contemporáneo y confort**, con una distribución abierta que une la cocina y el salón en un solo espacio fluido y luminoso. La cocina, moderna y funcional, se integra con naturalidad en el entorno gracias a materiales nobles y líneas minimalistas, creando un ambiente ideal tanto para el día a día como para momentos de encuentro. **La luz natural entra a raudales a través de amplios ventanales**, potenciando la sensación de amplitud y conexión con el exterior.

Sentir la calma del mar desde tu hogar

El balcón, orientado hacia el mar, se convierte en una extensión del hogar donde disfrutar del aire libre y de unas vistas que cambian con cada hora del día. Desde el desayuno con la brisa marina hasta el atardecer, cada momento invita a detenerse y disfrutar. Es un espacio que equilibra estilo y serenidad, **pensado para quienes buscan un hogar donde el diseño y el entorno se funden en una experiencia de vida auténtica y relajada**.

Donde el confort se encuentra con el mar

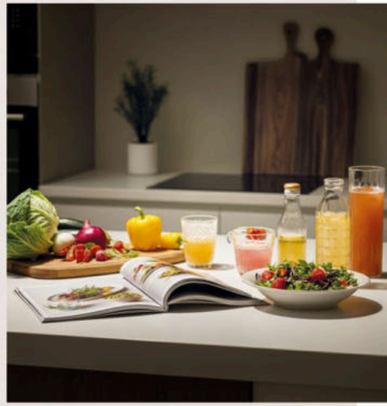
La serenidad del paisaje mediterráneo invita a disfrutar de la luz, la brisa y el sonido lejano del mar. **Cada rincón ha sido pensado para ofrecer privacidad y bienestar**, integrando vegetación cuidadosamente seleccionada que aporta frescura y vida. Bajo la pérgola, el equilibrio entre sombra y sol crea un ambiente ideal para descansar, compartir o simplemente contemplar el horizonte. Aquí, el lujo no se mide en exceso, sino en la **sensación de calma que ofrece cada momento**.



SENDA II
ESTEPONA · COSTA DEL SOL



Diseño que inspira libertad



Esta vivienda redefine el concepto de hogar contemporáneo con un espacio abierto donde **la cocina, el comedor y el salón conviven en perfecta armonía**. La cocina con isla central (opcional) no solo se convierte en el corazón funcional de la casa, sino también en un punto de encuentro. Su diseño elegante y práctico favorece la interacción, permitiendo cocinar, conversar y compartir sin barreras. Los materiales naturales y la iluminación cálida crean un ambiente acogedor que invita tanto al disfrute cotidiano como a los momentos especiales.

el placer de vivir en espacios que respiran

En **SENDA II** la conexión fluida entre el salón y la terraza amplía la sensación de espacio y luminosidad, diluyendo los límites entre interior y exterior. Vivir en un entorno así significa disfrutar de **una vida más abierta, natural y relajada**, donde cada rincón invita a detenerse y respirar. La brisa entra suavemente, la luz cambia a lo largo del día, y el hogar se convierte en un refugio dinámico, lleno de vida. Es un estilo de vida que combina estética, funcionalidad y bienestar en un solo espacio pensado para disfrutar.

La luz que ofrece la zona y los diseños de las viviendas, son elementos que se complementan mutuamente. La integración de la luz natural, se adapta a los materiales y suaves colores de **SENDA II**, permitiendo ambientes atractivos, funcionales y emocionalmente gratificantes. De igual forma, el diseño de la iluminación interior, además de proporcionar luz, **mejora la calidad de vida de los ocupantes y resalta la belleza** inherente de la arquitectura.

Luz para vivir y sentir

Los amplios ventanales permiten una conexión continua con el exterior, aportando una sensación de amplitud y bienestar. Al caer la tarde, la iluminación interior toma el relevo con sutileza, destacando texturas, volúmenes y detalles que realzan el diseño contemporáneo del conjunto. En **SENDA II**, la luz no solo ilumina, sino que define el carácter del hogar: **un espacio donde el confort, la estética y la emoción se encuentran en perfecta armonía**.



Los dormitorios, con un enfoque a la privacidad y el confort, son amplios y luminosos. Grandes ventanales permiten que la luz natural inunde los espacios, creando una atmósfera relajante. **Tu refugio privado**, donde la comodidad y la tranquilidad se entrelazan para ofrecer un espacio de descanso excepcional.

El sonido del silencio

Todo está dispuesto para que las zonas de descanso sean un lugar íntimo y especial para desconectar y relajarse lejos del ruido pero a pocos minutos del centro de la ciudad.

Construimos de forma sostenible con los **materiales más innovadores y avanzados** para el aislamiento acústico y térmico. La calidad está en el tacto y en el ambiente en **SENDA II**.



Oasis de relajación

Los baños han sido concebidos como auténticos oasis de relajación y sofisticación. Revestidos con materiales de alta calidad y gres de primera calidad, los baños combinan elegancia y funcionalidad. Las duchas y accesorios son de diseño, y **aportan un toque de lujo a cada espacio**, proporcionando una confortable experiencia diaria en la comodidad de tu hogar.

funcionalidad & estética

Concebidos como espacios lujosos y de confort, están equipados con elementos modernos y elegantes que aportan funcionalidad, estilo y garantizan la durabilidad y la estética, creando **un oasis de bienestar y relajación**.



MXM GROUP

Con una trayectoria comprobada de éxito y un firme compromiso con la excelencia, MxM Group se ha consolidado como una empresa inmobiliaria de referencia en la Costa del Sol. Nuestro equipo de profesionales con amplia experiencia está dedicado a ofrecer un servicio excepcional a nuestros clientes y a desarrollar proyectos que superan todas las expectativas.

Nota informativa: Las infografías pueden reflejar amueblamiento, decoración, cocina y ajardinamiento no incluido en la memoria de calidades de contrato.

SENDA II

ESTEPONA · COSTA DEL SOL

Sea views & higher living

Manzana M3 | Sector SURO R6 "Juan Benítez" Estepona (Málaga)

PROMUEVE
RESIDENCIAL SENDA II, S.L.

INFORMACIÓN Y VENTAS

MXM GROUP

Avda. Puerta del Mar, 50. 29680, Estepona (Málaga).
+34 667 907 841 | +34 952 783 531