

Ausstattung

Es ist zu berücksichtigen, dass alle beschriebenen Materialien oder Elemente aufgrund technischer Kriterien, oder Änderungen der Herstellungsmodelle oder Änderungen der geltenden Vorschriften, Änderungen unterliegen können und durch Materialien und Elemente gleichwertiger oder höherer Qualität ersetzt werden können.

Nachhaltigkeit und Struktur

NACHHALTIGKEIT

Wir fühlen uns der Welt, in der wir leben, mit der Natur und der Umwelt stark verpflichtet. Diese Verpflichtung, die über die bloße Einhaltung von Vorschriften hinausgeht, zwingt uns dazu, die negativen Auswirkungen auf die Umwelt unserer Immobilien zu verringern und ein Höchstmaß an Komfort und Gesundheit für diejenigen anzustreben, die in unseren Immobilien leben, arbeiten oder diese nutzen.

Dieses Engagement wird durch das BREEAM®-Zertifikat (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) garantiert, eine anerkannte internationale Zertifizierung der Nachhaltigkeit von Immobilien, die mit mehr als 20 Jahren Erfahrung in 77 Ländern und mit mehr als 500.000 zertifizierten Gebäuden seit 1990 weltweit führend ist.

STRUKTUR

Die Sicherheit eines Hauses beginnt aus diesem Grund am Sockel, Fundamente, Mauern, Pfeiler und Stahlbetonplatten wurden berechnet und werden nach den geltenden Vorschriften gebaut.

Die Arbeits- und Qualitätskontrolle wird von zertifizierten Fachlabors durchgeführt.

Die Struktur ist durch zehnjährige Strukturstabilitätsversicherung versichert.

BREEAM® zertifiziert unser Projekt als "GUT"

ISOLIERUNG

Fassade, Aussenverkleidungen und Dächer sind die Gebäudehülle, die die Isolierung Ihres Hauses garantiert. Die Isolierung ist die Grundlage für die Lebensqualität im Inneren des

Hauses. Wir möchten, dass Ihr Zuhause eine Oase des Friedens ist. Deshalb legen wir besonderen Wert darauf, die Elemente zu definieren, die Ihren Komfort maximieren:

FASSADE

- Für die Fassade haben wir das externe Wärmedämmsystem (SATE / WDVS in Europa) ausgewählt, das in Europa am häufigsten verwendet wird, da es Wärmebrücken (Eingänge von außen) vermeidet, was eine wesentliche Verbesserung gegenüber anderen Systemen darstellt. Gehäuse, dank seiner sieben Schichten, die große Energieeinsparungen erzielen.

- Zusätzlich trägt dieses System zur Schalldämmung des Gebäudes bei.

- Die Aussenverkleidung erfolgt mit einem mineralischen Acrylmörtel, der eine zudem umweltverträgliche Ästhetik verleiht.

Aussentischlerarbeiten

Die Außenschreinerei wurde mit einem vierfachen Ziel entworfen:

1. Sie tragen entsprechend den geplanten Fassaden- und Dachsystemen zur Wärme- und Schalldämmung bei. Alle Fenster haben eine Doppelverglasung mit Innenkammer (Typ Climalit) und zusätzlich einen integrierten Sonnenschutz.

2. Sie bieten Sicherheit für Ihr Zuhause und vermeiden Glasbrüche bei Verbundglas auf der Innenseite.

3. Einfaches Öffnung dank Hubsystem.

4. Moderne Ästhetik.

- Lackierte Aluminiumfenster und Balkone erster Qualität isolieren Ihr Zuhause gemäß den Vorschriften für Luftdurchlässigkeit, Wasserdichtigkeit und Windbeständigkeit.

- In den Schlafzimmern werden lackierte Aluminium-Lamellenstoren mit motorisierter Öffnung installiert, die von Ihrem Mobiltelefon aus gesteuert werden.

Fensterglas

- Fensterglas mit integriertem Sonnenschutz

Wir können garantieren, dass wir die Außentischlerei Ihres Hauses erheblich verbessert haben, wir übertreffendie Schall- und Wärmedämmung gemäß den Vorschriften, wodurch Sie einen Qualitätsbonus erhalten, der den Komfort Ihres Hauses verbessert.

Dach

- Die nicht begehbaren Dächer sind flach. Sie können landschaftlich verschönert oder mit dekorativem Kies versehen sein. Alle Dächer weden eine Abdichtung und einen Wärmeisolator enthalten, die die totale Dichtheit des Daches garantieren.
- Die begehbaren Dächer haben eine rutschfeste Keramikfliese die die gleiche Abdichtung und einen Wärmeisolator enthalten,

Komfort und Ersparnis zu Hause in allen 4 Jahreszeiten des Jahres

Mit SGG PLANITHERM 4S sparen Sie sowohl im Winter als auch im Sommer. Saint-Gobain Glass hat mit der Wärmesimulationssoftware TRNSYS 16.0 Energieeinschätzungen für eine Wohnfläche von 100 m² durchgeführt, die die Wirksamkeit von SGGPLANITHERM 4S als Sonnenschutz im Sommer und als verstärkte Wärmedämmung im Winter belegt

VORTEILE:

Anti-Kondensation

Energieeinsparung

Sehkomfort - natürliches Licht

Respekt für die Umwelt

Wände

- **TRENNUNG ZU ÖFFENTLICHEN BEREICHEN:** Ihr Zuhause wird durch eine 12 cm Keramikziegelfabrik bequem von den öffentlichen Bereichen getrennt. Die Putzdicke wurde auf der Seite der Gemeinschaftsräume und die laminierte Gipsplatte mit THERMAL-ACOUSTIC-Isolierung auf der Seite des Hauses fertiggestellt.
- **TRENNUNG ZWISCHEN DEN WOHNUNGEN:** Die thermische und akustische Isolierung zwischen den Wohnungen wird durch eine 12 cm Keramikziegelfabrik gewährleistet.

- **TRENNUNG INNERHALB DER WOHNUNG:** Um Privatsphäre und Komfort in jedem Raum zu gewährleisten, werden die Innenaufteilungen der verschiedenen Räume mit Gipskartonwänden mit Doppelplatte auf beiden Seiten und Innendämmung ausgeführt.
- **Abgehängte DECKEN:** Durchgehende abgehängte Decke im ganzen Haus, die die Installation erleichtert und die Beleuchtung des Hauses an Ihre Bedürfnisse anpasst. In Badezimmern abnehmbare abgehängte Decke zur Erleichterung des Zugangs zu den Klimaanlageanlagen.
- **GESUNDE FARBE:** Ihre Gesundheit ist uns wichtig, daher werden die Innenräume und Decken Ihres Hauses und der öffentlichen Bereiche mit lösungsmittelfreien und emissionsfreien Farben enden.

INNENTISCHLEREI

- **EINGANGSTÜR:** Gepanzert mit Stahlblech, Holz-Verkleidung, Sicherheitsschloss, Außenknauf aus Edelstahl und Guckloch.
- **ZIMMERTÜRE:** Weiß lackierte und glattes Holz.
- **EINBAUSCHRÄNKE:** Monoblock-Typ in Schlafzimmern, Falttüren weiß lackiert, glatte Oberfläche. Innenraum mit Regalen und Stange.

BÖDEN

- Entsprechend den europäischen Trends wurde für den gesamten Innenraum des Hauses ein wasserdichter Vinylboden mit einer anpassbaren Holzoptik ausgewählt.

Die technischen Eigenschaften machen es zu einem idealen und komfortablen Boden. Im Vergleich zu Keramik-, Holz- oder Laminatböden bieten sie ein höheres Maß an Komfort.

Die Langlebigkeit des Vinylbodens gegen Verschleißbedingungen garantiert eine lange Lebensdauer und eine sehr gute Leistung. Sie sind wasserdicht.

- Einer der Hauptvorteile von Vinylböden ist die einfache Reinigung und Wartung, da sie keinen Schmutz auf der Oberfläche zurückhalten.
- Ihre Gesundheit ist uns wichtig:
 - Die von uns ausgewählten Materialien verhindern das Wachstum von Pilzen und Bakterien sowie die Ansammlung von Milben.
 - Vinylböden mit gepolsterter Auflage bieten ein Plus an Komfort

und Wärme

- Als thermischer und akustischer Isolator bieten sie dem Benutzer die Möglichkeit, ein Stille und thermisch angenehme Umgebung.
- Die Innenräume und Decken Ihres Hauses und der öffentlichen Bereiche enden mit lösungsmittelfreie und emissionsfreie Farben.

- PORCELANOSA Fliesen in Premiumqualität im Format 33,0x100
- PORCELANOSA-Terrassenpflaster im Format 14,30x90

Bodenterrassen

Fliesen

SANITÄRAUSRÜSTUNG

- PORCELANOSA weiße verglaste Sanitärkeramik.
- Einbauwaschbecken in PORCELANOSA-Arbeitsplatte.
- Waschbecken in zweitem Badezimmer PORCELANOSA aufgehängt.
- Duschwanne aus Acryl in Haupt- und Nebenbad PORCELANOSA.
- PORCELANOSA Chrom-Finish-Mischbatterien.
- Spiegel im Haupt- und Nebenbad.

STROM und TELEKOMMUNIKATION

- Hohe Elektrifizierung des Hauses (9.323 W), erforderlich für die Installation von spezifischen elektrischen zum Aufladen von Elektrofahrzeugen.
- USB-Ladesteckdosen im Wohnzimmer und in den Schlafräumen.
- Schutz- und Steuerkasten im Flur des Hauses mit unabhängigen Stromkreisen gemäß der Niederspannungs-Elektrotechnischen Verordnung (RGT).
- Ihr Zuhause wird mit hochwertigen elektrischen Mechanismen SIMON ausgestattet.
- Zur Bequemlichkeit verfügen Sie in allen Zimmern, einschließlich der Terrasse, über TV- und Datenanschlüsse.

- Downlight LED-Beleuchtung in Bad und Küche.

KLIMASTEUERUNG

- Kalt-Wärme-Klimatisierung durch eingebaute Klimatisierungsschächte im ganzen Haus, die eine Klimatisierung in Bereichen des Hauses ermöglicht.
- Die Erzeugung von Warmwasser erfolgt über eine Solaranlage. Als Unterstützungssystem wird eine elektrische Thermoanlage in den Häusern verfügbar sein.

SMARTHOMES

Die Häuser des 21. Jahrhunderts müssen darauf vorbereitet sein, die Vorteile der Technologie für den Komfort und die Sicherheit der Häuser zu nutzen. Wir haben ein Automatisierungs- und Steuerungssystem für die Wohnungen entworfen und implementiert, mit dem wir:

- Technische Alarmer: Ihr Zuhause informiert Sie über das Entweichen von Rauch, Wasser oder Feuer im Inneren. Dafür haben wir ihn mit Sensoren ausgestattet, die im Notfall zusätzlich zur Warnung zum Wasserschnitt übergehen.
- Sicherheitsalarmer: In der Eingangshalle Ihres Hauses befindet sich ein Anwesenheitssensor, der jeden Eintritt anzeigt.
- Von überall auf der Welt aus können Sie die Jalousien und die Beleuchtung Ihres Hauses steuern.
- Fernbedienung der Klimaanlage des Hauses:
 - Sie können die Klimaanlage ein- und ausschalten von überall auf der Welt.
 - Die von uns eingebauten motorisierten Gitter ermöglichen Ihnen die Auswahl unabhängig die Bereiche Ihres Hauses, die Sie klimatisieren möchten.
- Video-Gegensprechanlage mit Kamera im Zugang zur Wohnanlage und Zugang zu jedem Portal. Sie können jederzeit feststellen, wer über Ihr Mobilgerät Zugriff auf Ihr Zuhause angefordert hat.
- Zusätzlich zur Steuerung über Ihre Mobilgeräte installieren wir zu Hause einen Touchscreen, über den alle diese Funktionen verwaltet werden.

KÜCHENMÖBEL UND AUSRÜSTUNG

Voll ausgestattete Küche von DESIGNA, dem führenden Hersteller in Dänemark

- Türen aus 22 mm MDF-Platte mit weißer Melaminbeschichtung. Inklusive integriertem Griff in der Tür mechanisiert.
- Arbeitsplatte aus 30 mm MDF-Platte mit weißer Melaminbeschichtung.
- Fertige Vorderseite aus demselben Material wie die Arbeitsplatte.
- Unterbauwaschbecken aus Edelstahl mit Mischbatterien.
- Induktionskochfeld, Elektroherd, Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle und integrierte Dekorhaube.
- Schubladen mit gedämpftem Soft-Close-Verschluss

GEMEINSCHAFTSANLAGE

Getreu unserem Bekenntnis zu Natur und Umwelt wurden die öffentlichen Bereiche der Wohnanlage sorgfältig gestaltet, um ein angenehmes Lebenserlebnis zu ermöglichen, wobei einheimische Arten und Elemente mit geringem Stromverbrauch berücksichtigt wurden.

- Gemeinschaftspool mit Überlaufsystem vom Typ Infinity, Nachtbeleuchtung und Gastrobar mit Meerblick.
- Der Komplex umfasst Obstgärten, auf denen Sie Ihr eigenes Gemüse anbauen können.
- Es ist ein System zur Vermeidung von Wasserverschwendung eingebaut, das aus der Verwendung von Wasser aus Toiletten und Duschen in Badezimmern und seiner Wiederverwendung als Bewässerungswasser der Siedlung besteht.
- Neben der Gastrobar des Pools verfügt der Komplex über einen Gemeinschaftsbereich, in dem ein Gemeinschaftsraum oder ein Fitnessstudio mit Meerblick installiert werden kann.
- Das Set enthält die E-COMERCE BOX für den gemeinschaftlichen Gebrauch und den kontrollierten Zugriff auf Bestellungen, in denen Sie die gekauften Waren erhalten können.
- Weinkeller

- Parkplätze mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge, natürlich belüftet und mit Blick auf das Meer. Automatische Beleuchtung durch Bewegungsmelder. Automatisierte Zugangstür
- Große Lagerräume.
- LED-Beleuchtung mit geringem Stromverbrauch in Zugängen, internen Straßen und Gärten.
- Präsenz- und Helligkeitsmelder in Portalen, Fluren und Garagen.
- AUFZÜGE, die über mehr als 100 Fahrten ohne Strom aus dem Netz normal funktionieren können. Sie erzeugen abhängig von der Last und der Fahrtrichtung Energie, reduzieren den Stromverbrauch und erzielen erhebliche Einsparungen bei der Stromrechnung. Und vor allem leise.
- Die Urbanisation wird eine astronomische Uhr und einen Dämmerungsschalter haben, um den Lichtverbrauch wesentlich zu machen.
- Wohnkomplex komplett eingezäunt und geschlossen.
- Sorgfältig dekorierte Portale, emissionsfreie Gemälde.
- Landschaftsbereiche mit Pflanzen mit geringem Wasserbedarf, ausgestattet mit automatisch programmierbaren Bewässerungssystemen.

*** Diese Ausstattungliste ist nicht verbindlich, sondern hat nur informativen Character. Sie wurde vom Spanisxchen Original überstetzt und wir können nicht die Exaktheit der Übersetzung garantieren. Es ist keine beglaubigte Übersetzung.**