
NATURA
estepona


NATURA
estepona

WELCOME

Welcome to **Natura Estepona**, a new residential project with 2 and 3 bedroom dwellings located in Estepona.

At only 5 minute-drive from the heart of Estepona, 10 minutes from Puerto Banús and 20 minutes from Marbella. Sea views, proximity to the beach and the town centre, supermarkets, restaurants, and all kinds of services around, communal areas... Natura Estepona has all the arguments to become your new home.

Live in Natura Estepona and enjoy the proximity of the Mediterranean coast with daily walks along the beach and a privileged climate.

Bienvenido a **Natura Estepona**, un nuevo proyecto residencial con viviendas de 2 y 3 dormitorios situado en Estepona.

A solo 5 minutos en coche hasta el centro de Estepona, a 10 minutos de Puerto Banús y 20 de Marbella. Vistas al mar, cercanía a la playa y al centro de la ciudad, supermercados, restaurantes y todo tipo de servicios alrededor, zonas comunes... Natura Estepona cuenta con todos los argumentos para convertirse en tu nuevo hogar.

Vive en Natura Estepona y disfruta de la proximidad de la costa mediterránea con paseos diarios por la playa y un clima privilegiado.

01



THE RESIDENTIAL COMPLEX

EL RESIDENCIAL
p 01

02



COMMUNAL AREAS

ZONAS COMUNES
p 05

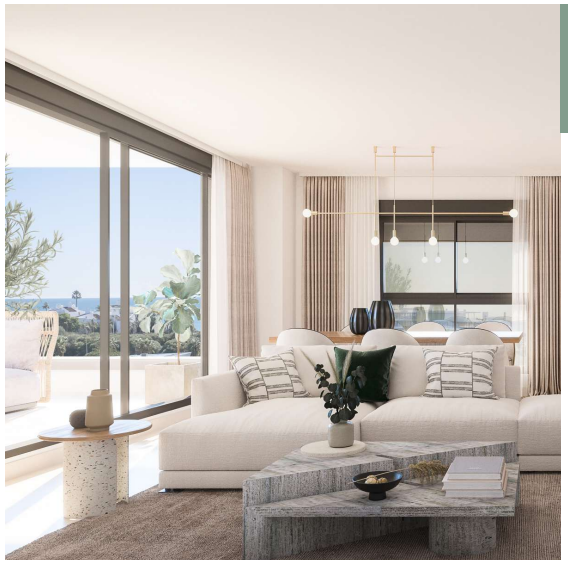
03



THE DWELLINGS

LAS VIVIENDAS
p 07

04



CUALITY MEMORIES

MEMORIA DE CALIDADES
p 17

05



LOCATION

LOCALIZACIÓN
p 23

06



CONTACT US

CONTACTO
p 29



01
THE RESIDENTIAL COMPLEX

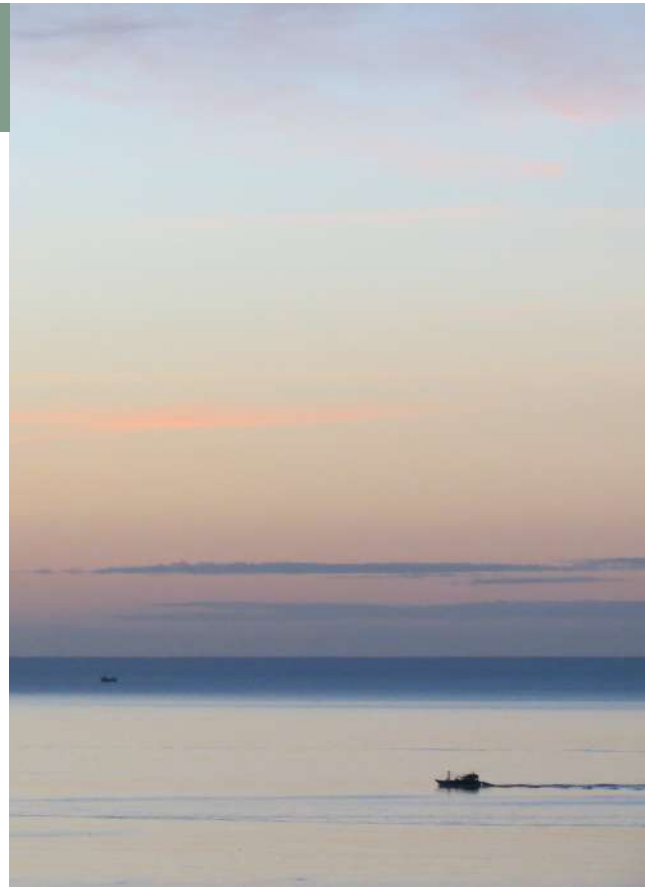
48 DWELLINGS.

- **Ground floor dwellings with garden and terrace.**
- **First floor dwellings with large terraces.**
- **Penthouse dwellings with solarium.**

The residential complex has **underground parking** and **storage rooms.**







48 VIVIENDAS.

La promoción está formada por **3 bloques** de **3 alturas** con:

· Bajos con jardín y terraza.
· Plantas intermedias con amplias terrazas.
· Áticos con solárium.

El residencial cuenta con **aparcamiento subterráneo y trasteros.**



02
COMMUNAL AREAS

The communal areas of **Natura Estepona** have been designed to offer a space for leisure, enjoyment, and relaxation:

· **Wide green areas** ideal for resting and disconnecting from routine.

· **Communal swimming pool** with an avant-garde design where you can have fun with the whole family.

· **Chill out area** where you can relax.

· **Gym** for leading a healthy lifestyle.

Las zonas comunes de **Natura Estepona** han sido diseñadas para ofrecer un espacio de ocio, disfrute y relajación:

Amplias zonas verdes ideales para descansar y desconectar de la rutina.

Piscina comunitaria de diseño vanguardista donde disfrutar con toda la familia.

Zona Chill Out en la que podrás relajarte.

Gimnasio para llevar un estilo de vida sano.





03
THE DWELLINGS

Natura Estepona offers dwellings designed to provide maximum comfort to their owners. With a selection of top-quality materials and a very meticulous design, everything has been thought out and planned to offer you the best quality of life.

The dwellings stand out for their wide interior spaces with large windows through which you can enjoy the marvelous sea views and benefit from the natural light.

Whichever type of dwelling you prefer (ground floor dwelling with garden, first floor dwelling or penthouse dwelling with solarium), all the flats have spacious terraces.

Natura Estepona ofrece viviendas pensadas para proveer el máximo confort a sus propietarios. Con una selección de materiales de primera calidad y un diseño muy cuidado, todo se ha pensado y proyectado para ofrecerte la mejor calidad de vida.

Las viviendas destacan por sus espacios interiores amplios con grandes ventanales por los que disfrutar de las estupendas vistas al mar y aprovechar la luz natural.

Sea cual sea el tipo de vivienda que prefieras (bajos con jardín, planta intermedia o áticos con solarium), todos los apartamentos cuentan con terrazas amplias.



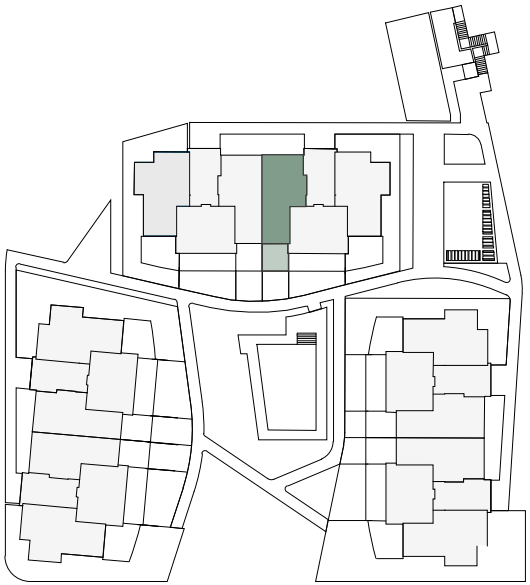


PENTHOUSE
ÁTICO

FIRST FLOOR
PRIMERA PLANTA

GROUND FLOOR
PLANTA BAJA



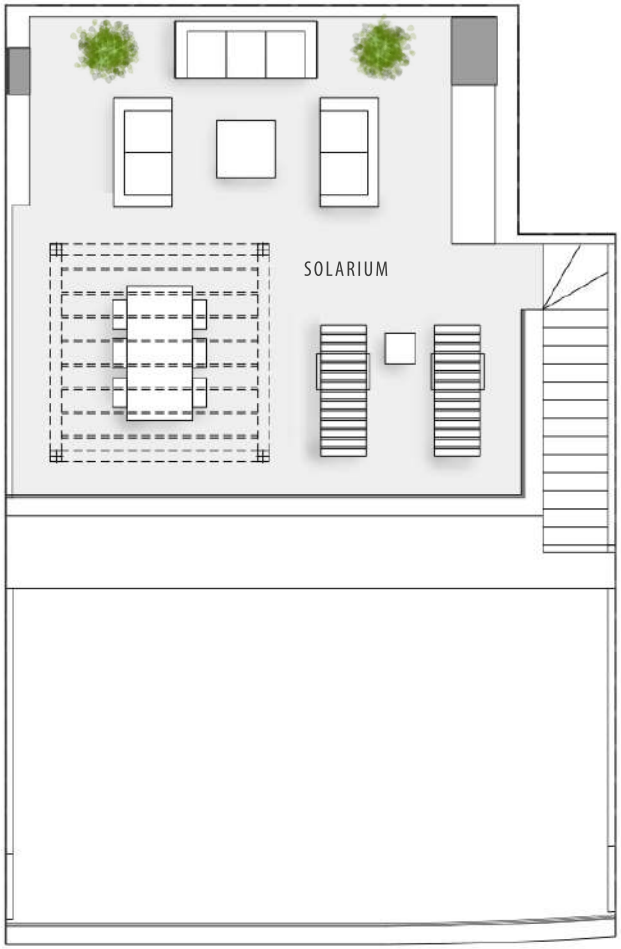


PENTHOUSE

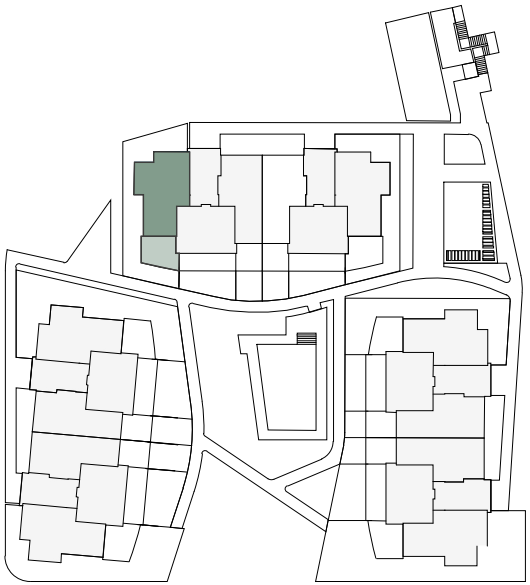
ÁTICO

74,99 m²	Useful surface of the apartment Superficie útil de la vivienda
94,14 m²	Useful surface of the terraces Superficie útil de las terrazas
96,55 m²	Constructed surface of the apartment BOJA Superficie construida de la vivienda BOJA


BEDROOM 1
BEDROOM 2
BATHROOM 1
BATHROOM 2
HALL
LIVINGROOM · KITCHEN
TERRACE


SOLARIUM





FIRST FLOOR

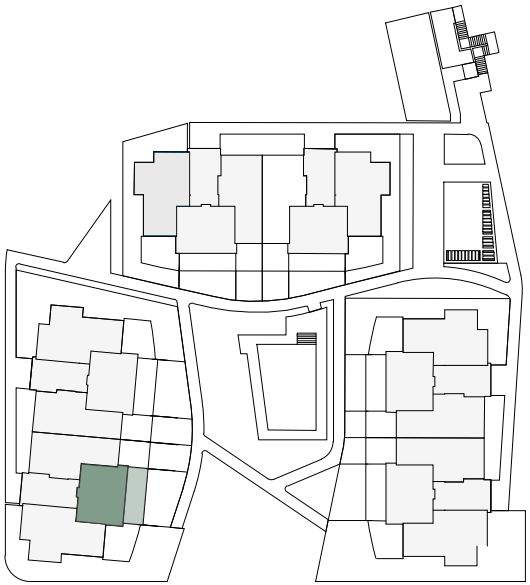
PRIMERA PLANTA

77,89 m²	Useful surface of the apartment Superficie útil de la vivienda
24,67 m²	Useful surface of the terrace Superficie útil de la terraza
101,35 m²	Constructed surface of the apartment BOJA Superficie construida de la vivienda BOJA

1


BEDROOM 2
BEDROOM 3
BEDROOM 1
DRESSING ROOM
BATHROOM 1
BATHROOM 2
HALL
LIVINGROOM · KITCHEN
TERRACE





GROUND FLOOR

PLANTA BAJA

59,18 m²	Useful surface of the apartment Superficie útil de la vivienda
71,57 m²	Useful surface of the terrace and garden Superficie útil de la terraza y el jardín
76,20 m²	Constructed surface of the apartment BOJA Superficie construida de la vivienda BOJA


BATHROOM 1
BATHROOM 2
HALL
LIVINGROOM · KITCHEN
BEDROOM 1
BEDROOM 2
TERRACE
GARDEN



04
CUALITY MEMORIES

BUILDINGS EDIFICIOS

FOUNDATIONS AND STRUCTURE

· The foundations and structure elements will be made of reinforced concrete.

CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA

· Los elementos de cimentación y estructura serán de hormigón armado.

FAÇADE AND EXTERIOR ENCLOSURE

· The façades are conceived as a combination of top quality materials with an innovative image while achieving great energy efficiency. They have been designed by combining several elements.

· The terraces will have transparent glass railings.

· The exterior carpentry will be of aluminium with thermal bridge breakage, matt finish and glass with air chamber. All rooms will have motorised roller blinds.

FACHADA Y CERRAMIENTO EXTERIOR

· Las fachadas se conciben como una combinación de materiales de primera calidad con una imagen innovadora consiguiendo a su vez una gran eficiencia energética. Se han diseñado combinando varios elementos.

· Las terrazas tendrán barandillas de cristal transparente.

· La carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico, acabado mate y vidrio con cámara de aire. Todas las estancias dispondrán de persianas enrollables motorizadas.

INTERIOR COMMUNAL AREAS

· Staircase lobbies will be clad with noble materials.

· The access doors to the building will be equipped with a remote device detection opening system.

· The paving in the lobby and common spaces will be porcelain stoneware.

· All interior staircases will be made of concrete and will be clad with the same paving as the lobbies.

· A doormat integrated into the paving will be incorporated in front of each flat door.

· The lighting will be LED lights with presence detection.

· The lifts will have automatic stainless steel doors up to the parking floors.

ZONAS COMUNITARIAS INTERIORES

· Los vestíbulos de las escaleras se revestirán con materiales nobles.

· Las puertas de acceso al edificio estarán dotadas de sistema de apertura mediante detección de dispositivo a distancia.

· El pavimento del vestíbulo y espacios comunes será un gres porcelánico.

· Todas las escaleras interiores serán de hormigón y estarán revestidas con el mismo pavimento que los vestíbulos.

· Delante de cada puerta de vivienda se incorporará un felpudo integrado en el pavimento.

· La iluminación será de luces led con detección de presencia.

· Los ascensores tendrán puertas automáticas de acero inoxidable hasta plantas de aparcamiento.

ROOFS

· The roofs on wich the facilities are located will be flat with a gravel finish, only accessible for the maintenance of the facilites.

CUBIERTAS

· Las cubiertas donde estén ubicadas las instalaciones serán planas con acabado de grava, solo accesibles para el mantenimiento de las instalaciones.

PARKING

· The exterior vehicle access door will be automatically opened by remote control and with an interior presence detector, allowing vehicles to exit without activating the control.

· The paving of the car park will be of trowelled concrete.

· Temperature detectors, fire hydrants, fire extinguishers and fire alarm, according to the environmental licence project.

· Forced ventilation according to regulations.

APARCAMIENTO

· La puerta de acceso de vehículos exterior será de apertura automática mediante mando a distancia y con detector de presencia interior, permitiendo la salida de los vehículos sin accionar el mando.

· El pavimento del aparcamiento será de hormigón fratasado

· Detectores de temperatura, bocas de incendio, extintores y alarma de fuego, según el proyecto de licencia ambiental.

· Ventilación forzada según normativa.

STORAGE ROOMS

· In the basement there will be individual storage rooms.

· Electrical connection between the flat and the chosen storage room, with a power point in the storage room. Dimensioned for standard electric vehicle charging admission.

TRASTEROS

· En la planta sótano se dispondrá de trasteros individuales.

· Conexión eléctrica entre vivienda y trastero escogido, disponiendo de punto de corriente en el trastero. Dimensionado para admisión de carga estándar de vehículo eléctrico.

EXTERIOR DEVELOPMENT

· Green area with spacious areas for relaxation.

· Swimming pool of avant-garde design for communal use.

· Chill out and reading area with lawn.

URBANIZACIÓN EXTERIOR

· Zona verde con amplias zonas para el descanso.

· Piscina de diseño vanguardista de uso comunitario.

· Zona Chill out y lectura con césped.

FLATS VIVIENDAS

INTERIOR WALLS AND ENCLOSURES

· Separation of the interior distribution of the flats by means of laminated plasterboard partition walls with thermal-acoustic insulation of rock wool in the interior of the structure. In the water areas, water-repellent panels will be used to resist the action of damp and water.

· Separation between flats and common spaces by means of a ceramic brick wall, plastered with plaster and painted on the surface of the common spaces and lined with laminated plasterboard with thermal-acoustic insulation on the interior surface of the flat.

· Separation between flats by means of ceramic brick wall lined with laminated plasterboard with thermal-acoustic insulation on both sides.

· False ceiling of laminated plasterboard for installations and lighting in all spaces.

· False ceilings and unclad walls will be finished with smooth plastic paint, after preparation of the substrate, priming and two coats of finish.

· There will be a choice of two possible paint colours.

CERRAMIENTOS Y PAREDES INTERIORES

· Separación de distribución interior de las viviendas mediante tabique de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico de lana de roca en el interior de la estructura. En las zonas de agua se utilizarán placas hidrófugas que resisten la acción de la humedad y el agua.

· Separación entre viviendas y zonas comunes mediante pared de ladrillo cerámico, enlucido de yeso y pintado por la cara de zonas comunes y

trasdosado con placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico por la cara interior de la vivienda.

· Separación entre viviendas mediante pared de ladrillo cerámico trasdosado con placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico por ambos lados.

· Falso techo de placa de yeso laminado para paso de instalaciones e iluminación en todos los espacios.

· Los falsos techos y paredes no revestidos estarán acabados con pintura plástica lisa, previa preparación del soporte, imprimación y dos manos de acabado.

· Se dará a elegir entre dos posibles colores de pintura.

PAVING

· General flooring by means of top high quality ceramic paving with a choice of 3 finishes.

PAVIMENTOS

· Solado general mediante pavimento cerámico de primera alta calidad a escoger entre 3 acabados.

KITCHEN

· Fitted kitchen with columns, wall and base units with a choice of 2 options.

· Silestone brand countertop with a choice of 2 options.

· Integrated pyrolytic oven and microwave, 60cm wide.

· Induction hob, 60cm wide.

· Dishwasher and panelled fridge integrated with the rest of the kitchen.

· Integrated or decorative extractor hood in wall unit, depending on kitchen.

· Stainless steel sink.

COCINA

· Cocina amueblada con columnas, muebles altos y bajos a escoger entre 2 opciones.

· Encimera de la marca Silestone a escoger entre 2 opciones.

· Horno pirolítico y microondas integrado, de 60 cm de ancho.

· Placa de inducción, de 60 cm de ancho.

· Lavavajillas y nevera panelada integrada con el resto de cocina.

· Campana integrada en mueble alto o decorativa, según cocina.

· Fregadero de acero inoxidable.

LAUNDRY ROOM

· Porcelain paving the same as that of the rest of the flat. Depending on the typology.

· It will contain the interior unit of the aerothermal system (Hydrokit).

LAVADERO

· Pavimento porcelánico igual al del resto de la vivienda. En función de la tipología.

· Contendrá unidad interior del sistema de aerotermia (Hidrokit).

BATHROOMS

· Wall to ceiling cladding, with high quality ceramic pieces with a choice of 2 options.

· DURAVIT brand bathroom fittings.

· Shower tray with screen in en-suite bathroom and bathtub in general bathroom.

· High quality taps.

BAÑOS

· Revestimiento de paredes hasta el techo, con piezas cerámicas de alta calidad a escoger entre 2 opciones.

· Sanitarios marca DURAVIT.

· Plato de ducha con mampara en baño suite y bañera en baño general.

· Grifería de alta calidad.

INTERIOR CARPENTRY

· Reinforced access door to the flat, with 3-point security lock and chrome fittings.

Oak wood finish on the exterior and white lacquer on the interior.

· Snow-white colour lacquered interior doors with fitted stops.

· Built-in wardrobes with white lacquered doors and melamine interior with shelving and hanging rail. Depending on commercial typology.

CARPINTERÍA INTERIOR

· Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad de 3 puntos y herrajes cromados. Acabado de madera de roble por el exterior y lacado blanco por el interior.

· Puertas interiores lacadas, color blanco nieve, con topes instalados.

· Armarios empotrados con puertas lacadas en blanco e interior de melamina con estantería y barra para colgar. Según tipología comercial.

INSTALLATIONS INSTALACIONES

ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

· Electrical and telecommunications installation according to current regulations.

· Electrical mechanisms.

· WIFI electronic video intercom for access to the communal complex and each staircase.

· Communal TV aerial in each staircase.

· TV and RJ45 sockets in kitchen, living room and bedrooms.

· Electrical socket on the terraces.

· The flats will be delivered with the following light points:

·· Portholes with led lamps installed in the hallway and bathrooms.

·· Central ceiling light point in bedrooms

·· In the kitchen, downlights and led strip under wall cupboards.

·· The living room will have two independent lines with two light points, one on the table and the other in the centre of the sofa area.

·· LED lamps on terraces.

ELECTRICIDAD E INSTALACIONES

· Instalación eléctrica y telecomunicaciones según normativa vigente.

· Mecanismos eléctricos.

· Vídeo - portero electrónico WIFI para el acceso a la comunidad y en cada escalera.

· Antena comunitaria de televisión en cada escalera.

· Tomas de TV y RJ45 en cocina, sala de estar y habitaciones.

· Toma eléctrica en las terrazas.

· Las viviendas se entregarán con los siguientes puntos de luz:

·· Ojos de buey con lámparas led instalados en el pasillo y baños.

·· Punto de luz centrado en techo habitaciones.

·· En la cocina, downlights y tira led bajo los armarios altos.

·· El salón dispondrá de dos líneas independientes con dos puntos de luz, uno sobremesa y otro en el centro de zona sofás.

·· Lámparas led en terrazas.

PLUMBING

· Installation in accordance with current regulations.

· Water intake and drainage for washing machine and dishwasher.

FONTANERÍA

· Instalación según normativa vigente.

· Toma de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.

AIR CONDITIONING AND RENEWABLE ENERGIES

· Installation in accordance with current regulations.

· Installation by means of photovoltaic solar panels and aerothermal energy.

· Air conditioning through hot and cold air ducts.

CLIMATIZACIÓN Y ENERGÍA RENOVABLE

· Instalación según normativa vigente.

· Instalación mediante placas solares fotovoltaicas y energía aerotérmica.

· Climatización a través de conductos de aire frío y calor.





05
LOCATION

One of the greatest attractions of Natura Estepona is its excellent accessibility: by car it is **5 minutes from the heart of Estepona, 10 minutes from Puerto Banús and 20 minutes from Marbella.**

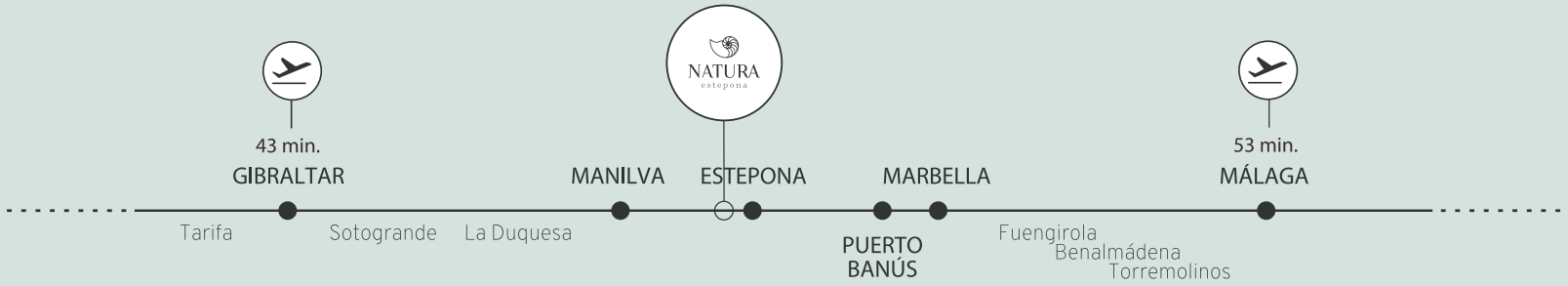
From your dwelling, you can go on foot to the beach, which is less than ten minutes away. You can even **take a stroll along the coastal path to Estepona Marina and the town centre.**

It is easily accessible by car, taxi or public transport and is only 53 minutes (81 km) from Malaga International Airport and 43 minutes (50 km) from Gibraltar International Airport.

Uno de los mayores atractivos de **Natura Estepona** es su excelente comunicación: en coche se encuentra **a 5 minutos del corazón de Estepona, a 10 minutos de Puerto Banús y a 20 de Marbella.**

Desde tu vivienda, podrás **ir caminando a la playa,** que se encuentra a menos de diez minutos. Incluso podrás dar un paseo por la **Senda litoral** hasta el **Puerto Deportivo de Estepona** y el **centro de la ciudad.**

El acceso es fácil en coche, taxi o transporte público y se encuentra a tan sólo 53 minutos (81 km) del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 43 minutos (50 km) del Aeropuerto Internacional de Gibraltar.



DISTANCES BY CAR DISTANCIAS EN COCHE

Estepona ▹ 5,1 km

Beach ▹ 800 m

Walking trail ▹ 800 m
Senda Litoral

Azata Golf ▹ 2,8 km
Estepona Golf ▹ 3,4 km
Finca Cortesín ▹ 6,8 km

A-7 **Dual Carriageway** ▹ 450 m

AP-7 **Higway** ▹ 3,9 km

SERVICES SERVICIOS

Supermarket
Mercadona ▹ 300 m
Aldi ▹ 400 m

Pharmacy ▹ 350 m
Medical Center ▹ 1,7 km
Hospital de alta resolución
de Estepona

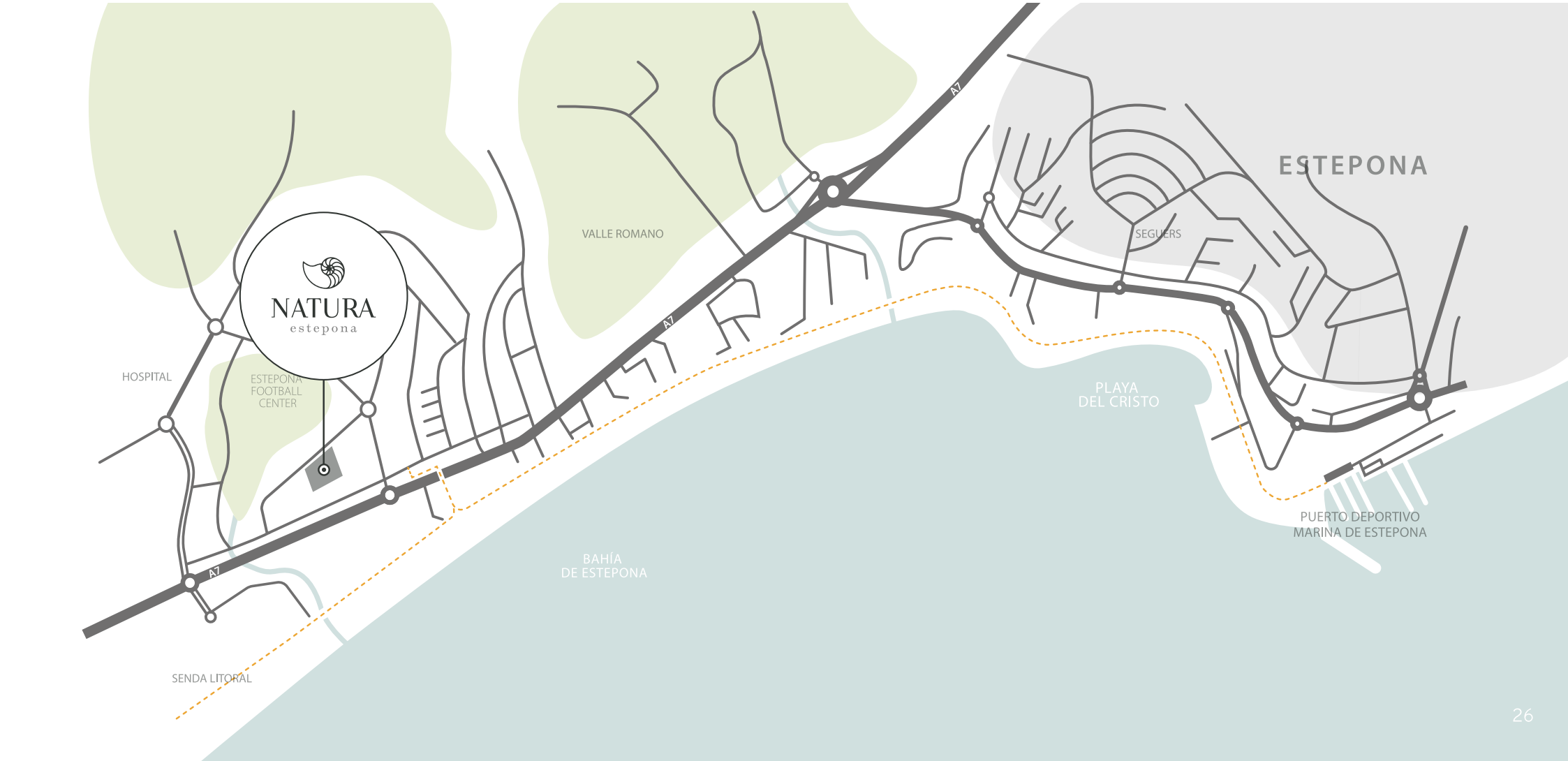
School ▹ 750 m
Colegio Juan XXIII

Fuel station ▹ 500 m

Restaurants ▹ 320 m

Shoops ▹ 350 m

YOUR DREAM COME TRUE





MxM Group was founded in 2009. It has developed an intense commercial and management activity in developments spread throughout Andalusia.

As a new construction marketer, MxM Group has become a benchmark on the Costa del Sol for the quality of the developments it markets, as the success of a development can be measured by the satisfaction and wellbeing of the families and people who will live there.

MxM Group nació en 2009. Ha desarrollado una intensa actividad comercial y de gestión en promociones repartidas por toda Andalucía.

Como comercializadora de obra nueva, MxM Group se ha convertido en un referente en la Costa del Sol por la calidad de las promociones que comercializa ya que el éxito de una promoción se puede medir por la satisfacción y bienestar de las familias y las personas que vivirán allí.

Sorigué Inmobiliaria is the developer of the Sorigué business group, which has more than 60 years of experience in the sector. The requirements of economy, functionality, integration in urban spaces and design are part of the philosophy and style of Sorigué. The quality of the materials used, and the correct execution of the construction have resulted over the years in a high level of loyalty from our clients. We are committed to the pursuit of excellence; our high-quality standards are complemented by a personalised service and after-sales service, which includes a computerised system for monitoring possible incidents.

Sorigué Inmobiliaria es la promotora del grupo empresarial Sorigué, que cuenta con más de 60 años de experiencia en el sector. Los requisitos de economía, funcionalidad, integración en los espacios urbanos y diseño son parte de la filosofía y el estilo de Sorigué. La calidad de los materiales utilizados y la correcta ejecución en la construcción se han traducido con los años en una alta fidelización de nuestros clientes. Estamos comprometidos con la búsqueda de la excelencia: nuestros altos estándares de calidad se complementan con un servicio personalizado de atención y de post-venta, que incluye un sistema informatizado de seguimiento de posibles incidencias.



06
CONTACT US

+34 673 399 453
+34 952 783 531
info@mxmrealestate.com

www.naturaestepona.com

The content of this catalogue is general and is printed for guidance only. The floorplans are not binding, do not cover all types and are subject to the technical and design requirements from the project managers. The surface and location of the kitchen fittings and white goods are for guidance only. The final floorplans and the final report will be confirmed upon the signature of the corresponding purchase agreements. All options chosen by the customer will be signed as a renewal of the aforementioned purchase agreement. Should it be impossible to obtain the materials mentioned in this catalogue, those materials will be replaced by similar or better ones as regards quality and/or finish. This catalog contains images from photography banks or images that have been supplied by the provider of the materials directly or through its website, all of them are included as a guide and include furniture and qualities not included in the price. The perspectives and photographs are only for guidance and can be modified. The information regarding Spanish Royal Decree 515/89 of 21st April on Consumer Protection regarding Information and Supply in Purchase - Sale of Residential units can be accessed by our customers at the main headquarters of MxM Group. The information regarding the developer, builder, architect is available in MxM Group, 2, Arias Maldonado avenue, 29602, Marbella (Málaga).

El contenido del presente catálogo es general y tiene carácter orientativo. Los planos son orientativos, no recogen la totalidad de las tipologías, y están sujetos a las condiciones técnicas y de diseño a criterio de la dirección facultativa. Los planos incluyen mobiliario general a título orientativo y no incluido en el precio, consultar en oficinas comerciales. La superficie y ubicación del mobiliario de cocina y electrodomésticos son a título orientativo. Los planos definitivos y la memoria de calidades definitiva se confirmarán en el momento de la firma de contrato. En caso de imposibilidad de suministro de los materiales recogidos en el presente sitio, estos materiales serán sustituidos por otros de similar o superior calidad y/o acabado. Este catálogo imágenes de bancos de fotografía o imágenes que han sido suministradas por el proveedor de los materiales directamente o a través de su web, todas ellas están incluidas a título orientativo e incluyen mobiliario y calidades no incluidos en el precio. Las perspectivas son orientativas y pueden sufrir modificaciones por necesidades de construcción o a criterio de la dirección facultativa. La información relativa al Real Decreto 515/89 del 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información y suministro en la compra - venta y arrendamiento de viviendas, está a disposición del consumidor en las oficinas de MxM Group, Avenida Arias Maldonado, número 2, 29602, Marbella (Málaga).

+34 673 399 453
+34 952 783 531
info@mxmrealestate.com

www.naturaestepona.com



sorigué