



Donde los nuevos comienzos alzan el vuelo

UN EQUILIBRIO PERFECTO
ENTRE PRIVACIDAD Y VIDA
JUNTO AL MAR

ALTOS



VIDA MODERNA EN UNA UBICACIÓN BIEN COMUNICADA

Este exclusivo complejo residencial cerrado consta de 4 bloques, cada uno con 22 apartamentos, con un total de 88 viviendas. Cada bloque está distribuido en 4 plantas e incluye una planta de aparcamiento subterráneo, proporcionando una plaza de aparcamiento privada para cada apartamento.



UBICACIÓN

ALTOS

✈️ GIBRALTAR airport
38 Min

MÁLAGA airport ✈️
1h 20 Min



UBICACIÓN
EN GOOGLE MAPS



TARIFA
55 Min

PUERTO
DE LA DUQUESA
4 Min

SOTOGRANDE
15 Min



ESTEPONA
15 Min

PUERTO BANÚS
30 Min

MARBELLA
40 Min

UBICACIÓN

Altos de Manilva se encuentra en una ubicación tranquila, a pocos minutos de hermosas playas, ofreciendo un entorno confortable para disfrutar de la vida junto al mar.

A poca distancia en coche se encuentra el océano, donde extensas dunas de arena y paisajes naturales crean el escenario perfecto para disfrutar de escapadas relajadas de fin de semana.

Cerca de Estepona, con su auténtico encanto andaluz, podrá disfrutar de la gastronomía local y adoptar un estilo de vida mediterráneo relajado.



Tarifa



*Puerto de
la Duquesa*



Sotogrande



Estepona

El complejo ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer un entorno residencial contemporáneo y relajado, donde la arquitectura moderna, los espacios ajardinados y las zonas exteriores se integran de forma natural. La distribución crea una sensación de privacidad y tranquilidad, manteniendo al mismo tiempo una estrecha conexión con el entorno mediterráneo.

Las zonas comunes y los espacios verdes, cuidadosamente planificados, mejoran la experiencia del día a día, ofreciendo a los residentes un lugar acogedor donde relajarse, socializar y disfrutar del estilo de vida al aire libre de la Costa del Sol. El resultado es un entorno residencial equilibrado, creado para proporcionar confort, bienestar y una vida junto al mar sin complicaciones.



ALTOS
DE MANILVA

Master Planing



ALTOS

BLOCK 3

BLOCK 1

BLOCK 2

BLOCK 4

PARQUE INFANTIL

PPISTA DE PÁDEL

PISCINA EXTERIOR

GIMNASIO EXTERIOR

CUATRO BLOQUES
RESIDENCIALES,
UN ESTILO DE VIDA







A WIDE RANGE OF
ON-SITE AMENITIES

PARQUE
INFANTIL



PISTA DE PÁDEL









BLOCK 1

BLOCK 2

BLOCK 4

BLOCK 3

SALÓN

ALTOS

Todos los apartamentos se entregan completamente terminados y listos para entrar a vivir, lo que incluye:
BAÑOS COMPLETAMENTE EQUIPADOS / DORMITORIO / ARMARIOS EMPOTRADOS / COCINA
COMPLETAMENTE EQUIPADA

COCINA

ALTOS





DORMITORIO

ALTOS





BAÑO



ALTOS



TERRAZA

ALTOS



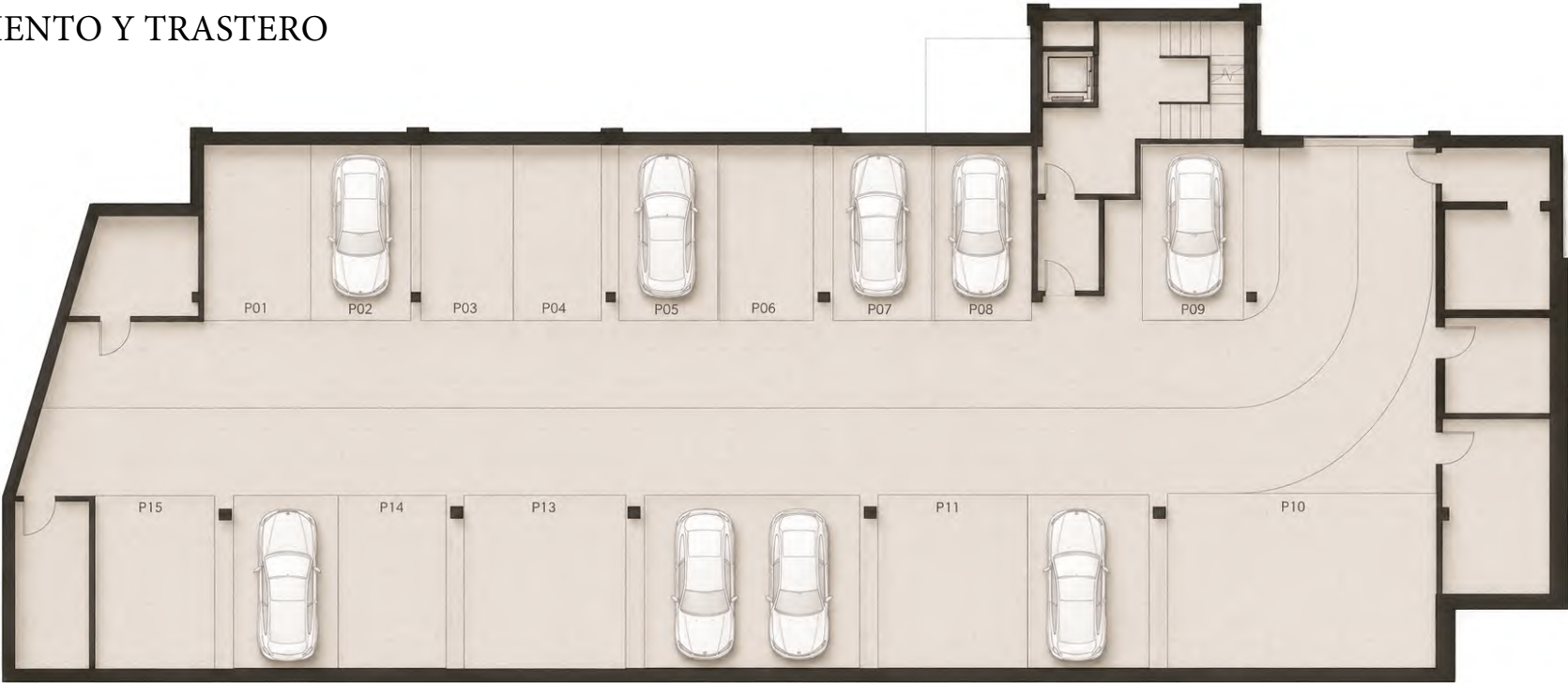


ALTOS





SÓTANO
APARCAMIENTO Y TRASTERO



	APT 134 1 BED / PENTHOUSE	APT 133 1 BED / PENTHOUSE	APT 132 1 BED / PENTHOUSE	APT 131 1 BED / PENTHOUSE	
APT 126 1 BEDROOM	APT 125 1 BEDROOM	APT 124 1 BEDROOM	APT 123 1 BEDROOM	APT 122 1 BEDROOM	APT 121 1 BEDROOM
APT 116 1 BEDROOM	APT 115 1 BEDROOM	APT 114 1 BEDROOM	APT 113 1 BEDROOM	APT 112 1 BEDROOM	APT 111 1 BEDROOM
APT 106 1 BED / GARDEN	APT 105 1 BED / GARDEN	APT 104 1 BED / GARDEN	APT 103 1 BED / GARDEN	APT 102 1 BED / GARDEN	APT 101 1 BED / GARDEN
BASEMENT / PARKING					

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

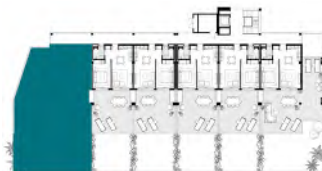
ALTOS

1 DORMITORIO PLANTA BAJA



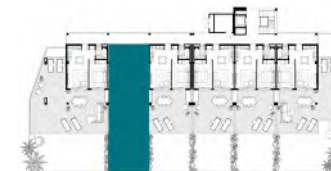
TIPO 1C + JARDÍN
SUPERFICIE TOTAL

CONSTRUIDA: 141,09 M²



TIPO 1+ JARDÍN
SUPERFICIE TOTAL

CONSTRUIDA: 84,59 M²



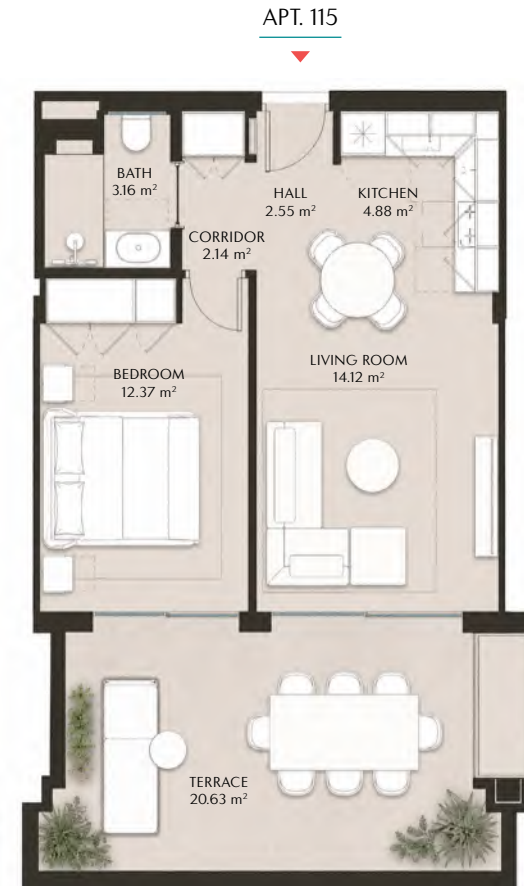
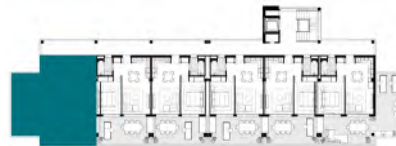
TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

ALTOS

1 DORMITORIO PRIMERA PLANTA



TIPO 1C
SUPERFICIE TOTAL
CONSTRUIDA: 84,56 M²



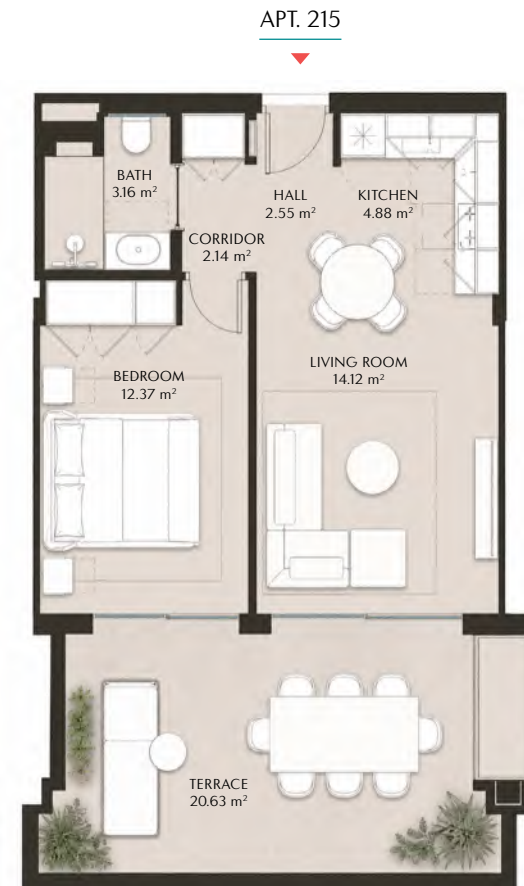
TIPO 1
SUPERFICIE TOTAL
CONSTRUIDA: 59,85 M²



TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

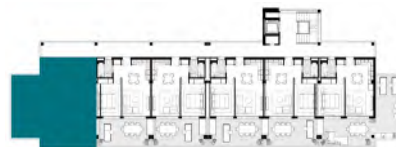
ALTOS

1 DORMITORIO SEGUNDA PLANTA



TIPO 1C

SUPERFICIE TOTAL
CONSTRUIDA: 84,56 m²



TIPO 1

SUPERFICIE TOTAL
CONSTRUIDA: 59,85 m²



TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

ALTOS

1 DORMITORIO

ÁTICO



TIPO 2C ÁTICO
SUPERFICIE TOTAL
CONSTRUIDA: 139,51 m²







Las imágenes, infografías y representaciones gráficas contenidas en este folleto/memoria de calidades son meramente ilustrativas y tienen carácter orientativo. Podrán estar sujetas a modificaciones derivadas de requisitos técnicos, legales o de diseño. Por tanto, no constituyen un elemento contractual ni implican un compromiso vinculante. El desarrollo se ejecutará conforme a las especificaciones recogidas en la documentación técnica definitiva.